

## **Udtalelse vedrørende behovet for ny lokalplan**

Kære medlemmer af udvalget,

Vi, Majbritt og Thomas Hedegaard, skriver til jer for at fortælle, hvordan vores familie er blevet ramt af situationen omkring vores byggeprojekt på Vindeby Vinkelvej 3B. Vi håber, at vores perspektiv kan give et indblik i de menneskelige omkostninger og vigtigheden af at finde en løsning gennem en ny lokalplan.

### **Vores drøm og den uventede stopklods**

Vi købte ejendommen i 2024 med en forventning om at kunne bygge vores drømmehjem. Efter dialog med kommunens forvaltning og med de nødvendige tilladelser på plads, gik vi i gang med at rive det gamle hus ned, der lå udsat ift. risiko for oversvømmelser. Men en naboklage og Planklagenævnets afgørelse satte en brat stopper for projektet, og vi er efterladt med en tom grund og en stor uvished.

### **En familie uden hjem**

Vi har solgt vores tidligere hjem og bor nu midlertidigt til leje, mens vi ikke ved, hvornår eller om vi kan komme videre. Vores to børn oplever en usikker hverdag uden en fast base, og vi kan ikke give dem et konkret svar på, hvornår vi som familie kan finde ro igen. De savner at have deres eget værelse, deres ting og en følelse af stabilitet. Det er psykisk hårdt at leve i en venteposition, hvor hver måned følles som en evighed, på ubestemt tid.

Vi har investeret alt, hvad vi ejer, i projektet — både i køb af ejendommen, nedrivning af det gamle hus og arkitektrådgivning til det nye byggeri. Samtidig har vi løbende udgifter til den midlertidige bolig, uden at vi ved, om eller hvornår vi får mulighed for at realisere vores drøm. Usikkerheden fylder meget, og det er hårdt at vi reelt ingen mulighed har, for at påvirke den videre proces.

### **Behovet for klarhed og fremdrift**

Vi står uforstående overfor Planklagenævnets afgørelse, som går i rette med praksis og præcedens igennem 35 år. Vi tror på, at en ny og tydeligt formuleret lokalplan ikke bare vil hjælpe os videre, men også sikre, at fremtidige byggerier i området vil ske under klare og fair regler for alle. En ny lokalplan kan give hele området en nødvendig afklaring, så ingen andre familier havner i samme fastlåste situation. Det vil skabe stabilitet og en positiv udvikling, der kommer alle beboere til gavn.

### **Vi håber på en vej frem**

Vi elsker området og vil gerne skabe et trygt hjem for vores familie. Vi håber, at udvalget vil tage vores situation med i deres overvejelser, så vi forhåbentlig snart kan komme videre og bygge det hjem, vi har drømt om og genopbygge vores liv og give vores børn den hverdag, de fortjener.

Tak fordi I tager jer tid til at læse vores perspektiv.

Med venlig hilsen

My, Mikkel, Majbritt og Thomas Hedegaard